

**EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ABRIL 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,042	120,556	68,247,911	58,192,278	10,055,633	1,021	1,178	102,655	55,907,207	53,046,442	2,860,765	21	17,901	12,340,704	5,145,836	7,194,868
Aguadulce	16	1,332	422,523	317,923	104,600	15	15	1,191	339,939	283,959	55,980	1	141	82,584	33,964	48,620
Arraiján	142	12,776	6,211,776	5,383,586	828,190	142	142	12,776	5,538,792	5,069,858	468,934	-	-	672,984	313,728	359,256
Colón	7	1,294	1,228,087	669,899	558,188	6	6	1,279	712,753	483,149	229,604	1	15	515,334	186,750	328,584
Chitré	41	3,185	1,207,355	833,002	374,353	40	40	3,114	865,815	827,362	38,453	1	71	341,540	5,640	335,900
David	126	9,411	4,178,157	3,698,108	480,049	126	127	9,411	3,832,838	3,698,108	134,730	-	-	345,319	-	345,319
La Chorrera	136	16,589	5,896,551	5,846,660	49,891	134	143	15,545	5,812,446	5,762,555	49,891	2	1,044	84,105	84,105	-
Panamá	555	73,718	48,024,734	40,706,185	7,318,549	539	686	57,088	37,966,942	36,184,536	1,782,406	16	16,630	10,057,792	4,521,649	5,536,143
Santiago	19	2,251	1,078,728	736,915	341,813	19	19	2,251	837,682	736,915	100,767	-	-	241,046	-	241,046
2023 (P)	593	120,454	81,335,306	69,197,195	12,138,111	568	812	82,686	58,175,304	56,031,011	2,144,293	25	37,768	23,160,002	13,166,184	9,993,818
Aguadulce	7	4,695	1,375,899	1,143,281	232,618	5	5	373	123,390	95,145	28,245	2	4,322	1,252,509	1,048,136	204,373
Arraiján	228	25,833	10,624,358	10,022,082	602,276	227	227	24,903	9,809,116	9,266,087	543,029	1	930	815,242	755,995	59,247
Colón	8	1,902	940,931	430,163	510,768	6	6	806	395,658	301,790	93,868	2	1,096	545,273	128,373	416,900
Chitré	82	7,064	1,974,047	1,788,440	185,607	79	82	5,983	1,551,879	1,520,388	31,491	3	1,081	422,168	268,052	154,116
David	97	11,023	7,354,375	7,009,956	344,419	93	96	8,172	5,929,356	5,737,156	192,200	4	2,851	1,425,019	1,272,800	152,219
La Chorrera	53	15,057	4,537,593	4,423,961	113,632	51	51	4,888	2,037,943	1,980,061	57,882	2	10,169	2,499,650	2,443,900	55,750
Panamá	94	47,634	53,152,743	43,218,040	9,934,703	87	325	35,986	37,727,796	36,672,251	1,055,545	7	11,648	15,424,947	6,545,789	8,879,158
Santiago	24	7,246	1,375,360	1,161,272	214,088	20	20	1,575	600,166	458,133	142,033	4	5,671	775,194	703,139	72,055

Variación porcentual abril

2023-22	-43.1	-0.1	19.2	18.9	20.7	-44.4	-31.1	-19.5	4.1	5.6	-25.0	19.0	111.0	87.7	155.9	38.9
Aguadulce	-56.3	252.5	225.6	259.6	122.4	-66.7	-66.7	-68.7	-63.7	-66.5	-49.5	100.0	2,965.2	1,416.6	2,986.0	320.3
Arraiján	60.6	102.2	71.0	86.2	-27.3	59.9	59.9	94.9	77.1	82.8	15.8	..	..	21.1	141.0	-83.5
Colón	14.3	47.0	-23.4	-35.8	-8.5	-	-	-37.0	-44.5	-37.5	-59.1	100.0	7,206.7	5.8	-31.3	26.9
Chitré	100.0	121.8	63.5	114.7	-50.4	97.5	105.0	92.1	79.2	83.8	-18.1	200.0	1,422.5	23.6	4,652.7	-54.1
David	-23.0	17.1	76.0	89.6	-28.3	-26.2	-24.4	-13.2	54.7	55.1	42.7	..	..	312.7	..	-55.9
La Chorrera	-61.0	-9.2	-23.0	-24.3	127.8	-61.9	-64.3	-68.6	-64.9	-65.6	16.0	-	874.0	2,872.1	2,805.8	..
Panamá	-83.1	-35.4	10.7	6.2	35.7	-83.9	-52.6	-37.0	-0.6	1.3	-40.8	-56.3	-30.0	53.4	44.8	60.4
Santiago	26.3	221.9	27.5	57.6	-37.4	5.3	5.3	-30.0	-28.4	-37.8	41.0	..	..	221.6	..	-70.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.